



## **UNSERE MISSION**

Wir haben die Lösung für Sie, wenn Sie eine neue Sanitäranlage, eine neue Heizung oder eine neue Lüftung brauchen. Ob als Erstinstallation im Neubau, als Neuinstallation im Rahmen einer Sanierung, aber auch als Modernisierung oder Erweiterung in bestehenden Gebäuden.

## **WAS WIR MACHEN**

Wir beraten Sie, planen Ihre Anlage nach Ihren individuellen Vorgaben oder denen Ihrer Architekten und Ingenieure. Wir liefern alle Bestandteile und installieren alles fachgerecht bei Ihnen im Haus. Alles aus einer Hand - oder eben nur genau diejenige Teilleistung, die Sie gerade brauchen.

## **WIESO WIR?**

Geschäftsführer der Firma A1 Gebäudetechnik GmbH ist Herr Jetmir Rochi. Als gelernter Sanitärfachmann hat er mehr als 18 Jahre Erfahrung in der Montage und Installationen von Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen. Unterstützt wird er von seinem erfahrenen Team an langjährigen Mitarbeitern.

---

## **A1 – SANITÄRANLAGEN**

---

### ***Wasser ist ein Grund-Lebensmittel – Wir liefern schnell, sauber und hygienisch einwandfrei!***

Hahn auf, Wasser raus – immer genau so warm oder kalt, wie Sie es brauchen. Damit es für Sie so einfach ist, denken wir an all den notwendigen Rest.

Welche Leitungen müssen verlegt werden? Wie fließt das Abwasser sicher und zuverlässig ab? Und wie wird Ihr Wasser genau so warm, wie Sie es brauchen?

Ob für Bad, Dusche, WC oder Küche: Wir sorgen für die komplette Installation im Haus mit allen Apparaten, Leitungen, Armaturen und Garnituren. Und für das passende System zur Erwärmung: Mit einem klassischen Elektroboiler, einer modernen Solaranlage oder einer Wärmepumpe, ganz wie Sie es sich vorstellen und wünschen.

Wir planen die Sanitäranlage nach Ihren Vorgaben, liefern alle notwendigen Bestandteile und installieren die Anlage fachgerecht, schnell und zuverlässig bei Ihnen im Haus.

---

## **A1 – HEIZUNGSANLAGEN**

---

Wenn es draußen kalt ist, muss es drinnen warm sein! Wir sorgen dafür, dass Sie gemütlich wohnen. Und dazu mit einer neuen und modernen Heizungsanlage Energie sparen und das Klima schonen.

Eine moderne Ölheizung braucht rund einen Viertel weniger Energie als eine Heizung von vor zwanzig Jahren. Doch wollen Sie für Ihre neue Heizung überhaupt wieder auf Heizöl setzen?

Die fossilen Heizungen mit Öl oder Gas sind effizienter geworden. Aber heute gibt es auch viele Alternativen: Mit Holz verbrennen Sie zu 100 % nachwachsende Energie (mit Holzpellets sogar genauso bequem wie mit Öl – ohne Anzünden und Nachlegen) und mit einer Wärmepumpe oder einer Solaranlage nutzen Sie kostenlose Energie aus der Umwelt.

Wir beraten Sie gerne und helfen Ihnen, damit Sie sich für die zu Ihnen passende und individuelle Kombination von Umweltschutz, Preis und Leistung entscheiden können.

Anschließend planen wir Ihr Heizungssystem nach Ihren Vorgaben, liefern alle notwendigen Bestandteile und installieren die Anlage fachgerecht, schnell und zuverlässig bei Ihnen im Haus.

---

## **A1 – ÜBER UNS**

---

Wir haben die Lösung für Sie, wenn Sie eine neue Sanitäranlage, eine neue Heizung oder eine neue Lüftung brauchen. Ob als Erstinstallation im Neubau, als Neuinstallation im Rahmen einer Sanierung, aber auch als Modernisierung oder Erweiterung in bestehenden Gebäuden.

Wir beraten Sie, planen Ihre Anlage nach Ihren Vorgaben oder denen Ihrer Architekten und Ingenieure. Liefern alle notwendigen Bestandteile und installieren alles fachgerecht bei Ihnen im Haus. Alles aus einer Hand – oder nur genau die Teilleistung, die Sie gerade benötigen.

Wir beraten private Bauherren und kommerzielle Bauträger, aber auch Bauprofis wie Installateure, Planer und Architekten, bei Neubauten und bei der Sanierung. Auch Hersteller von Fertighäusern und Massivhäusern gehören zu unseren Kunden.

Das Erstgespräch ist immer kostenlos. Auf der Basis dieses Gesprächs und Ihrer Grundrisse erstellen wir gerne kostenlos ein individuelles Angebot – passend zu Ihrem Bauprojekt und zu Ihrem Budget.

Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne eine komplette Planung mit einer speziellen CAD-Planungssoftware. Sie erhalten die Zeichnungen grundsätzlich in 2D, gegen Aufpreis auch in 3D. Damit wird die Montage zum Kinderspiel. Und sollte es dennoch mal klemmen, wir sind für Sie immer direkt erreichbar – wenn dringender Handlungsbedarf besteht, auch an Sonn- und Feiertagen.

Als innovatives Unternehmen mit Sitz in Hägendorf haben wir uns in der deutschen Schweiz, aber auch in der näheren europäischen Nachbarschaft etabliert.

Gründer und Geschäftsführer der A1 Gebäudetechnik GmbH ist Herr Jetmir Rochi. Als gelernter Sanitärfachmann hat er mehr als 18 Jahre Erfahrung in der Montage und Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen. Unterstützt wird er von seinem erfahrenen Team an Mitarbeitern, alle natürlich mit eidg. Berufsausweis.

**Angaben zum Unternehmen:**

Name, juristische Bezeichnung:	<b>A1 Gebäudetechnik GmbH</b>
Strasse, Nr.:	Batterieweg 6
PLZ, Ort:	CH-4614 Hägendorf SO
Telefon Nr.:	+41 62 216 11 11
Telefax Nr.:	+41 62 216 11 10
Email:	<a href="mailto:info@a1gt.ch">info@a1gt.ch</a>
Web:	<a href="http://www.a1gt.ch">www.a1gt.ch</a>
Gründung:	21.04.2006 / 15 Jahre
Firmennummer / MWST Nr.:	CHE-112.895.468
Bankverbindung:	Raiffeisenbank Untergäu in Hägendorf
IBAN-Nr.:	CH08 8094 7000 0041 8069 4
BIC/Swift Code / Clearing Nr.:	RAIFCH22XXX / 80 947
Postcheckkonto der Bank:	46-349-9

**Angaben zur Belegschaft:**

Kaufmännisches Personal:	1 Person
Technisches Personal Büro:	2 Person
Montagepersonal:	12 Personen
Servicepersonal:	1 Person
Lernende / Praktikanten:	2 Personen
<b>Total</b>	<b>18 Personen</b>
Berufsausweise:	Techniker / Chefmonteur / EFZ / EBA
Vereine / Verbände / Zulassungen:	SWKI / Suissetec / SVGW-Wasser/-Gas
Unternehmensbauleitung:	Hr. Jetmir Rochi / Chefmonteur Sanitär
Montageleitung:	Hr. Ilber Kjura / Leitender Monteur Sanitär
Leitende Monteure:	2 Personen Heizung & Sanitär / EFZ
EDV / IT / Software:	Microsoft Office & Messerli Bauadministration

**Betriebs-Haftpflichtversicherung:**

Versicherungsgesellschaft:	Allianz Versicherungen, Hauptagentur Olten
Policen-Nr.:	T 80.2.434.095 / 12.03.2021
Versicherte Leistungen Personenschaden:	CHF 3'000'000.— pro Ereignis
Versicherte Leistungen Sachschaden:	CHF 3'000'000.— pro Ereignis
Selbstbehalte:	CHF 500.— (zzgl. 10 % für Sonderrisiken)

<b>Aktuelle Tarife für Aufwandleistungen:</b>
---

## Normalansätze Ingenieurleistungen:

– Ingenieur / Techniker:	CHF/h	160.—
– Techniker / Zeichner:	CHF/h	120.—
– Zeichner / Sachbearbeiter:	CHF/h	100.—
– Allgemeines Büropersonal:	CHF/h	80.—
– Lehrling (3./4.LJ) / Praktikant:	CHF/h	60.—
– Lehrling (1./2.LJ):	CHF/h	48.—

## Normalansätze Montageleistungen:

– Meister:	CHF/h	132.—
– Chefmonteur:	CHF/h	124.—
– Montageleiter:	CHF/h	104.—
– Leitender Monteur:	CHF/h	96.—
– Monteur A (EFZ):	CHF/h	92.—
– Monteur B (EFZ/EBA):	CHF/h	88.—
– Monteur C (EBA):	CHF/h	84.—
– Hilfsmonteur:	CHF/h	80.—
– Lehrling (3./4.LJ) / Praktikant:	CHF/h	60.—
– Lehrling (1./2.LJ):	CHF/h	48.—

## Normalansätze Serviceleistungen:

– Serviceleiter:	CHF/h	124.—	
– Servicemonteur	CHF/h	96.—	
– Serviceauslöse außerhalb Arbeitszeit	CHF/p	60.—	pro Einsatz
– Serviceauslöse an Sonn- & Feiertagen	CHF/p	180.—	pro Einsatz
– Servicewagen	CHF/p	30.—	pro Einsatz
– Gerätewagen	CHF/p	18.—	pro Einsatz
– Service- und Gerätewagen	CHF/km	1.50	pro km
– Personenwagen	CHF/km	1.—	pro km

## Zuschläge für Sonderleistungen:

– Überzeitarbeit Tag	06.00 bis 18.00 h	%	25.0
– Nacharbeit	18.00 bis 06.00 h	%	50.0
– Überzeitarbeit Nacht	18.00 bis 06.00 h	%	75.0
– Sonn- & Feiertagsarbeit	Normalarbeitszeit	%	100.0

## Maschinen, Geräte und Spesen:

– Schneid- & Trenntechnik	CHF/h	30.—
– Verbindungstechnik	CHF/h	45.—
– Bohr- & Frästechnik	CHF/h	36.—
– Reinigungstechnik	CHF/h	18.—
– Spezialgerätetechnik	je nach Gerät	
– Transport- & Hebezeuge	je nach Gerät	
– Entsorgung & Verwertung	CHF/kg	2.—

**Auftragskonditionen:****Preisbildung:**

- Ausmaß / Akkord
- Ausmaß / Aufwand
- Pauschalpreis
- Globalpreis
- Kostendach

**Preisgültigkeit:**

- Das Angebot ist 3 Monate ab Datum der Offerte gültig!
- Die Materialpreise sind fest bis am 31.12. des laufenden Jahres!
- Die Lohnverkaufskosten sind fest bis am 31.12. des laufenden Jahres!
- Rohstoffpreise (z.B. Kupfer) sind immer Tagespreise und werden auch so verrechnet!

**Zahlungskonditionen / Kundenvorteile:**

- 30 Tage rein Netto
- 10 Tage mit 2 % Skonto
- 3 Tage mit 3 % Skonto bei Barzahlung im Büro

**Zahlungsplan:**

- 10 % bei Auftragserteilung
- 70 % nach effektivem Arbeitsstand
- 10 % bei Montageende / Inbetriebnahme
- 10 % nach Leistungsabnahme / Genehmigung

**Bauseitige Leistungen:**

Alle in unseren Angeboten nicht besonders aufgeführten bzw. spezifizierten Leistungen sind durch den Auftraggeber bzw. bauseitig zu erbringen. Inbegriffene und nicht inbegriffene Leistungen sinngemäß nach Norm SIA 380/7:

- Alle nicht explizit aufgeführten Lieferungen und Leistungen!
- Lieferung von Erdwärmesonden und Sonden-Verrohrungen zu Wärmepumpen!
- Elektroinstallationen und Verkabelung von Anlagensteuerungen und Regelungen!
- Gerüstungen und Arbeitspodeste nach SUVA!
- Maurer-, Spitz- und Zuputzarbeiten sowie Bohrungen und Fräsungen in Beton, Kalksandstein und Mauerwerk!
- Gips-, Maler-, Platten-, Bodenleger- und Unterlagsbodenarbeiten!
- Wärme- und Trittschalldämmungen sowie Dampfsperren soweit nicht gesondert angeboten!

**Terminplan / Lieferfristen:**

- nach Absprache bzw. vertraglichen Vereinbarungen!

**Auszug aus dem Handelsregister:**

**Handelsregisteramt des Kantons Solothurn**

Firmennummer <b>CHE-112.895.468</b>	Rechtsnatur <b>Gesellschaft mit beschränkter Haftung</b>	Eintragung 21.04.2006	Löschung	Übertrag von: auf:	<b>1</b>
--	---	--------------------------	----------	--------------------------	----------



Alle Eintragungen

Ei	Lö	Firma	Ref	Sitz
1		<b>A1 Gebäudetechnik GmbH</b>	1	Hägendorf

Ref	Stammkap.(CHF)	Ei	Ae	Lö	Stammanteile	Gesellschafter (siehe Personalangaben)	Ei	Lö	Domiziladresse
0	26'000.00		1		26 x 1'000.00	Kjura, Ilber	1		Batterieweg 6 4614 Hägendorf

Ei	Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
0		Planung und Ausführung von Heizungs- und Sanitärinstallationen sowie Lüftungs- und Klimainstallationen. Kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten, sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen, alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen, im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten, Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen, Immobilien und Grundstücke im In- und Ausland verwalten, kaufen und verkaufen, Lizenzen und Franchisen vergeben, im In- und Ausland Vermögenswerte erwerben, verwalten, vermitteln und verwerten, Im- und Exportgeschäfte mit Waren aller Art betreiben, alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, die Entwicklung des Unternehmens und die Erreichung des Gesellschaftszweckes zu fördern oder zu erleichtern, sich ferner in der Schweiz und im Ausland an Firmen beteiligen und solche erwerben sowie sich mit anderen Unternehmen zusammenschliessen.			

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
0		Mitteilungen der Gesellschaft sind den im Anteilbuch eingetragenen Gesellschaftern schriftlich, mit Telefax oder mit elektronischer Post zuzustellen.	0	27.03.2006
0		Gemäss Erklärung vom 19.07.2011 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet.	0	15.12.2015
			1	16.04.2021

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
0		Sacheinlage: Die Gesellschaft übernimmt bei der Gründung gemäss Sacheinlagevertrag vom 27.03.2006 Mobiliar (Stühle, Tische, Coiffeurstühle usw.), Spiegelwände, Beleuchtungskörper, Labor (inkl. Ausrüstung), Kleinmaterial und Elektronische Kasse, inkl. Zubehör, wofür CHF 26'000.-- auf das Stammkapital angerechnet werden.	0	SHAB

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
0		(Sitzverlegung)		(Sitzverlegung)							
1	1990	23.04.2021	81	28.04.2021	1005162451						

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
	1		Kjura, Ilber, nordmazedonischer Staatsangehöriger, in Hägendorf	Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung	Einzelunterschrift
1			Rochi, Jetmir, nordmazedonischer Staatsangehöriger, in Hägendorf	Geschäftsführer	Einzelunterschrift

Balsthal, 06.05.2021 10:28

Diese Internet Information aus dem kantonalen Handelsregister hat mangels Originalbeglaubigung keinerlei Rechtswirkung und erfolgt ohne Gewähr.

**Versicherungsnachweis Haftpflichtversicherung:**



**Allianz Suisse**  
**Versicherungs-Gesellschaft AG**  
Brokerservice

Allianz Suisse, Hintere Bahnhofstrasse 8, CH-5001 Aarau

AS052

A1 Baumanagement GmbH  
Baarerstrasse 75  
CH-6300 Zug

Datum: Aarau, 12.03.2021

Zuständig: René Kaufmann, Direktwahl 058 357 52 04, Fax 058 357 52 53  
E-Mail: rene.kaufmann@allianz-suisse.ch

**CombiRisk Business Die Geschäfts- und Gebäudeversicherung der Allianz Suisse,  
Police-Nr. T802434095 - Versicherungsbestätigung**

Sehr geehrte Damen und Herren

Ihrem Wunsch entsprechend bestätigen wir den Versicherungsumfang Ihrer **Haftpflichtversicherung** wie folgt:

Versicherte Risiken:	Sanitär- und Heizungsinstallation
Örtlicher Geltungsbereich:	Ganze Welt ohne USA/Kanada
Garantiesumme:	CHF 3'000'000.00 pro Versicherungsjahr für Personen- und Sachschäden sowie Schadenverhütungskosten zusammen. Sublimiten im Rahmen der Bedingungen.
Selbstbehalt:	CHF 500.00 pro Schadenfall beziehungsweise abweichende Selbstbehalte gemäss Bedingungen
Vertragsgrundlagen:	gemäss Vertrag

Diese Versicherungsbestätigung ergänzt oder verändert in keiner Weise den in dieser Police gewährten Deckungsumfang.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Angaben dienen zu können.

Freundliche Grüsse

Allianz Suisse Versicherungs-Gesellschaft AG  
Brokerservice



Sina Ettle  
Broker Consultant



René Kaufmann  
Broker Consultant